

Clara ARMAND  
5, rue Antoine Talon  
BP. 40024  
13633 - ARLES

Arles, le 14 juin 2024

Madame Catherine CARRE  
19, rue Cavalerie  
Appartement numéro 13  
3ème étage  
13200 - ARLES

Lettre Recommandée A.R.  
confirmée par email

Madame,

Comme il convient annuellement, sur le fondement de l'Article 5.2 «Révision du loyer» du contrat de location de l'appartement numéro 13 - 3ème étage - du numéro 19 de la rue Cavalerie à 13200 ARLES, dont vous êtes locataire, vous voudrez bien prendre connaissance des modalités de révision du loyer dudit appartement, depuis le 1er avril 2024, date de l'échéance annuelle.

- valeur de l'Indice de Référence des Loyers du 4ème trimestre 2022 : 137,26
- valeur de l'Indice de Référence des Loyers du 4ème trimestre 2023 : 139,32

- Augmentation applicable au présent loyer mensuel d'un montant de 570euros  
soit :

$$570\text{euros} \times 139,32 \text{ (index 2023)} \\ / 137,26 \text{ (index 2022)} = 578,56\text{euros}$$

En conséquence, depuis le 1er avril 2024 et jusqu'à sa prochaine révision, le 1er avril 2025, le montant du loyer mensuel de l'appartement précédemment cité, s'élèvera à la somme de 578,56euros, hors charges.

Soit un loyer mensuel, charges d'un montant de 30euros incluses, s'élevant à la somme de 608,56euros (six cent huit euros cinquante six centimes).

Vous en souhaitant bonne réception,

Veillez agréer, Madame, mes sentiments les meilleurs.

Clara ARMAND



~~Mme Catherine CARRÉ  
19, rue Cavalerie  
App't - n° 13 -  
5ème étage  
13000 - ARLES~~

6023 01 - PTT - 004 - 2017/04/01 - 06/23

LA POSTE  
Numéro de l'AR :

**RECOMMANDE :**  
**AVIS DE RÉCEPTION**  
AR 1A 209 025 7879 7



FRAB



Renvoyer à

Présenté / Avisé le : / /  
Distribué le : / /

Je soussigné(e) déclare être  
 Le destinataire  
 Le mandataire  
 CNI / permis de conduire  
 Autre : .....

Signature  
*Clara Armand*  
 (Nom et NOM \*  
 du mandataire)



Clara ARMAND  
 BP-40024  
 5 rue Antoine Talon  
 13633 ARLES Cédex



**DESTINATAIRE**  
 Mme Catherine CARRÉ  
 19, rue Cavalerie  
 App't - n° 13 -  
 5ème étage  
 13000 - ARLES

LA POSTE

Numéro de l'envoi : 1A 209 025 7879 7



**RECOMMANDE AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

**Les avantages du service suivi :**  
 Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.  
**3 modes d'accès direct à l'information de distribution :**  
 • Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 8 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).  
 • Sur internet : [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).  
 • Par téléphone :  
 - Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 18h et le samedi de 8h30 à 13h.  
 - Pour les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h à 18h.

**EXPÉDITEUR**  
 Clara ARMAND  
 BP-40024  
 5 rue Antoine Talon  
 13633 ARLES Cédex



Date: 18/06/24 Prix: CRBT: R1  
 Niveau de garantie : 16 €  153 €  458 €

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
 Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.  
 Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).  
 Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).

PRELÈVE DE DÉPÔT